



GROUPE GERMAIN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Un investissement de 110 millions \$

LE GROUPE GERMAIN CHOISIT CALGARY POUR SON EXPANSION DANS L'OUEST CANADIEN

*Le projet combinant hôtel, spa, édifice à bureaux et habitations
est le premier du genre pour le Groupe*

Calgary, Alberta (le 19 décembre 2006) – Le Groupe Germain a choisi de s'implanter au centre-ville de Calgary pour sa première insertion dans l'Ouest du Canada avec un projet de développement majeur comprenant un hôtel, un édifice à bureaux et des unités d'habitation de type condo. Ce projet, Le Germain Calgary, sera le premier du genre pour le Groupe Germain de même que le premier de ce type à être aménagé à Calgary.

En partenariat avec Grenville Properties Limited, Le Groupe Germain investira 110 millions \$ pour construire un complexe de 20 étages à l'angle nord-ouest de la 9e avenue SE et de la rue Centre Sud. Conçu par Lemay Michaud architecture • Design, le concept s'articulera autour de 42 unités de condos de luxe situées au-dessus de deux édifices détachés qui abriteront l'hôtel-boutique de 150 chambres et la tour à bureaux. Les trois composantes de ce complexe se joindront pour former un lien créant ainsi un passage ouvert en son centre.

« Pour ma famille et notre Groupe, l'aménagement de ce projet dans un nouveau marché, et dans une nouvelle région du Canada, constitue une avancée audacieuse et excitante pour le développement de notre gamme d'hôtels-boutiques de luxe », a dit Christiane Germain, coprésidente et chef de la direction du Groupe Germain. « Notre mission, telle que nous la voyons, consiste à concevoir, construire et gérer des hôtels à la fine pointe de ce qui se fait, tout en offrant un service sans égal à nos clients. Nous sommes convaincus que Calgary est l'endroit idéal pour donner une dimension nouvelle à notre mission afin qu'elle inclue des unités d'habitation et des espaces à bureaux qui se conforment à nos normes réputées de style, de luxe et de service. »

Situé au cœur du centre-ville, en face de la prestigieuse Calgary Tower, le complexe sera facilement accessible aux voyageurs, aux locataires de bureaux et aux propriétaires de résidences. L'hôtel-boutique, le sixième du Groupe Germain au Canada, sera d'un intérêt particulier pour les voyageurs d'affaires et ceux qui sont attirés par un cadre harmonieux alliant le luxe, la simplicité et un service exemplaire.

En plus d'une architecture novatrice et un design intérieur luxueux, Le Germain Calgary sera une vitrine pour les œuvres des artistes canadiens. Le Groupe Germain

s'est engagé à investir 500 000 \$ afin d'acquérir des œuvres canadiennes qui seront exposées dans le complexe.

Les trois composantes du projet comprendront des éléments novateurs d'économies d'énergie. Au nombre des multiples éléments permettant de réduire la consommation énergétique, on retrouve des fenêtres hautement performantes, des murs rideaux avec meneaux profonds afin de créer des écrans solaires et amener davantage de lumière vers les plafonds, de grandes sections de toits verts qui permettent de récupérer les eaux pluviales pour l'arrosage de la verdure, du chauffage et de la climatisation par géothermie ainsi que des systèmes mécaniques et électriques énergétiquement efficaces.

« Qu'ils soient de Montréal ou de Calgary, nos partenaires en ingénierie et en design sont des chefs de file de leur domaine », a indiqué Mme Germain. « Ils ont cherché, évalué et recourront aux plus récentes avancées en matière de conception et de développement en efficacité énergétique afin que Le Germain Calgary devienne une référence pour notre industrie. »

Le Groupe Germain a reçu le 14 décembre le permis de développement de la Ville de Calgary et prévoit entreprendre la construction du Germain Calgary en mars 2007. Le projet devrait être complété et prêt pour occupation au cours du printemps 2009.

« Ce que nous dévoilons aujourd'hui n'est qu'un début », a conclu Mme Germain. « Nous avons hâte d'entreprendre la construction et voir Le Germain Calgary prendre forme pour devenir notre nouveau havre à Calgary. Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, nous donnerons régulièrement sur notre site web plus de précisions sur les condos, notamment leur prix, et nous prévoyons lancer la vente de ceux-ci à la fin mars ou au début avril 2007. »

Une fiche de renseignements sur le projet est jointe à ce communiqué et les esquisses sur Le Germain Calgary peuvent être vues sur le site www.legermaincalgary.com.

À propos du Groupe Germain

Société familiale de Québec, Le Groupe Germain détient et exploite quatre propriétés hôtelières réputées à Montréal, Québec et Toronto. La Société est reconnue pour son hospitalité irréprochable et le style de qualité qui caractérise ses hôtels-boutiques.

Pour plus de précisions, veuillez consulter les sites www.hotelboutique.com ou www.legermaincalgary.com.

- 30 -

RENSEIGNEMENTS : Nadia Paquet, Le cabinet de relations publiques NATIONAL

Téléphone : 514-843-2351 Courriel : npaquet@national.ca

ou

Christiane Germain, Le Groupe Germain

Téléphone : 514-849-2050

Courriel : cgermain@hotelboutique.com